Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

С.Перовской 36

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	11444,8
Количество квартир	160
Сальдо на начало года, руб.	37 024,44

Статьи расходов	руб./год	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	***660 132,72***	**4,81**
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	506 614,23	3,69
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	72 473,19	0,53
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	81 045,30	0,59
2. Расходы по техническому обслуживанию :	**309 846,19**	**2,26**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	125 751,00	0,92
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	70 994,00	0,52
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	41 936,00	0,31
2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома	8 550,90	0,06
2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание	47 966,19	0,35
2.3. Непредвиденный ремонт	136 129,00	0,99
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	**1 310 641,52**	**9,54**
3.1. Услуги сторонних организаций:	*673 233,82*	4,90
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	40 000,00	0,29
- обслуживание систем вентиляции	27 300,00	0,20
- дератизация и дезинсекция	2 318,64	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	60 531,12	0,44
- обслуживание лифтов	352 495,70	2,57
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 797,20	0,28
- освидетельствование лифтов	13 000,00	0,09
- обслуживание газопровода	40 791,16	0,30
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	98 000,00	0,71
3.2. Услуги жилищных предприятий	*637 407,70*	4,64
- Расходы по уборке лестничных клеток	257 610,00	1,88
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	379 797,70	2,77
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	**434 671,30**	**3,16**

5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	**119 713,89**	**0,87**
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	**2 835 005,62**	**20,64**
Доходы		
Начислено населению	2 518 808,28	20,89
Начислено нежилым помещениям	415 856,22	24,80
Оплачено населением	2 392 867,87	
Оплачено нежилым помещениям	355 066,41	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-50 046,91**	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**136 683,32**	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	**217 205,99**	

Экономист Валеева А.Н.