Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

_____З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

З.Исмагилова 21

Год постройки	2014
Общая площадь, кв.м	4528
Количество квартир	75
Сальдо на начало года, руб.	-112 520,80

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	***195 301,11***	**3,59**
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	84 884,44	1,56
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	82 532,59	1,52
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	27 884,08	0,51
2. Расходы по техническому обслуживанию :	**123 273,05**	**2,27**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	47 820,52	0,88
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	26 353,00	0,49
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	17 428,00	0,32
2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома	2 518,81	0,05
2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание	20 348,53	0,37
2.3. Непредвиденный ремонт	55 104,00	1,01
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	**607 786,83**	**11,19**
3.1. Услуги сторонних организаций:	*377 836,47*	6,95
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	51 845,07	0,95
- обслуживание системы вентиляции	21 600,00	0,40
- дератизация и дезинсекция	917,34	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	28 224,00	0,52
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,43
- ремонт лифтов	2 850,00	0,05
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,29
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,10
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	89 681,18	1,65
- обслуживание ИТП	30 000,00	0,55
3.2. Услуги жилищных предприятий	*229 950,36*	4,23
- Расходы по уборке лестничных клеток	112 530,00	2,07
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	117 420,36	2,16

4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	**171 972,57**	**3,16**
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	**47 363,39**	**0,87**
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	**1 258 217,74**	**23,16**
Доходы		
Начислено населению	1 062 472,56	20,77
Начислено нежилым помещениям	63 780,84	20,02
Оплачено населением	1 041 223,11	
Оплачено нежилым помещениям	104 353,84	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-225 161,60**	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-244 485,14**	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	**96500,17**	

Экономист Валеева А.Н.