Утверждаю:
Директор ООО "Интегралжилфондсервис"
З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

З.Исмагилова 16/1

Год постройки	2009
Общая площадь, кв.м	4040,4
Количество квартир	70
Сальдо на начало года, руб.	-228 272,27

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	***202 311,62***	**4,17**
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	162 426,90	3,35
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	32 810,02	0,68
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	7 074,70	0,15
2. Расходы по техническому обслуживанию :	**116 812,82**	**2,41**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	47 441,00	0,98
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	25 581,00	
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	17 922,00	
2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома	2 600,32	
2.2. Непредвиденный ремонт	51 482,00	1,06
2.3. Аварийно-диспечерское обслуживание	17 889,82	0,37
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	**428 778,65**	**8,84**
3.1. Услуги сторонних организаций:	*209 958,97*	4,33
- дератизация и дезинсекция	818,56	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	26 009,46	0,54
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,72
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	15 518,88	0,32
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,11
- обслуживание газопровода	8 412,07	0,17
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	22 000,00	0,45
3.2. Услуги жилищных предприятий	*218 819,68*	4,51
- Расходы по уборке лестничных клеток	95 440,32	1,97
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	123 379,36	2,54
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	**153 453,62**	**3,16**
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	**42 263,04**	**0,87**
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	**943 619,74**	**19,46**

Доходы		
Начислено населению	996 353,76	20,55
Начислено нежилым помещениям	0,00	
Оплачено населением	916 645,46	
Оплачено нежилым помещениям	0,00	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-255 246,55**	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**- 175 538,25**	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	**103 337,18**	

Экономист Валеева А.Н.