Утверждаю:
Директор ООО "Интегралжилфондсервис"
З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

ул.З.Биишевой, д.2

Год постройки
Общая площадь, кв.м 4592
Количество квартир 72
Сальдо на начало года, руб. 0,00

Статьи расходов	руб./год	руб./кв.м. в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	***262 510,76***	**4,76**
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	134 358,50	2,44
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	116 255,19	2,11
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	11 897,07	0,22
2. Расходы по техническому обслуживанию :	**116 959,16**	**2,12**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	49 525,03	0,90
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	27 595,00	0,50
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	18 592,00	0,34
2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома	3 338,03	0,06
2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание	16 441,13	0,30
2.3. Непредвиденный ремонт	50 993,00	0,93
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	**512 622,85**	**9,30**
3.1. Услуги сторонних организаций:	*150 421,06*	2,73
- обслуживание систем вентиляции	2 100,00	0,04
- дератизация и дезинсекция	930,31	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	15 889,37	0,29
- обслуживание лифтов	99 000,00	1,80
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	10 345,92	0,19
- освидетельствование лифтов	7 800,00	0,14
- обслуживание газопровода	14 355,46	0,26
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	0,00	0,00
3.2. Услуги жилищных предприятий	*362 201,79*	6,57
- Расходы по уборке лестничных клеток	124 650,00	2,26
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	237 551,79	4,31
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	**130 802,46**	**2,37**
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	**36 024,62**	**0,87**

Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	**1 058 919,85**	**19,22**
Доходы		
Начислено населению	910 456,29	16,52
Начислено нежилым помещениям	0,00	
Оплачено населением	764 313,28	
Оплачено нежилым помещениям	0,00	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-294 606,57**	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**- 148 463,56**	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	**115 083,37**	

Экономист Валеева А.Н.

Исходные данные

Год постройки	2009
Общая площадь жилого фонда	4592
Общая площадь нежилого фонда	0
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Количество пользующихся услугами	320
Уборка лестничной клетки	
Ставка уборщицы лестничных клеток	1,2
Уборка придомовой территории	
Ставка дворника	1
Содержание операторов пультового управления и диспетчеров	
количество шахтных дверей	20