Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсевис"

З.Ш.Мусабирова

**Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год**

**Г.Амантая 12/3**

| | |
|---|---|
| Год постройки | 2014 |
| Общая площадь, кв.м | 5022,8 |
| Количество квартир | 84 |
| Сальдо на начало года, руб. | -77 799,45 |

| Статьи расходов | руб. | руб./кв.м.в мес. |
|---|---|---|
| **1. Расходы по текущему ремонту :** | ***134 777,56*** | **2,24** |
| -Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения | 86 062,15 | 1,43 |
| -Ремонт лифта | 4 422,29 | 0,07 |
| -Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы) | 32 721,75 | 0,54 |
| -Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов) | 11 571,37 | 0,19 |
| **2. Расходы по техническому обслуживанию :** | **131 001,58** | **2,17** |
| 2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома | 49 156,00 | 0,82 |
| 2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома | 27 713,00 | 0,46 |
| 2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома | 17 190,00 | 0,29 |
| 2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома | 2 526,96 | 0,04 |
| 2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание | 22 405,58 | 0,37 |
| 2.3 Непредвиденный ремонт | 59 440,00 | 0,99 |
| **3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:** | **771 711,24** | **12,80** |
| *3.1. Услуги сторонних организаций:* | *528 582,24* | 8,77 |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ | 58 066,47 | 0,96 |
| - дератизация и дезинсекция | 1 017,59 | 0,02 |
| - обслуживание замочно-переговорного-устройства | 28 779,30 | 0,48 |
| - обслуживание лифтов | 132 000,00 | 2,19 |
| - обслуживание оперативно-диспетчерской связи | 15 518,88 | 0,26 |
| - освидетельствование лифтов | 5 200,00 | 0,09 |
| - обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС | 120 000,00 | 1,99 |
| - обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП | 168 000,00 | 2,79 |
| *3.2. Услуги жилищных предприятий* | *243 129,00* | 4,03 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 92 095,00 | 1,53 |
| - Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка) | 151 034,00 | 2,51 |
| **4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)** | **190 764,98** | **3,16** |
| **5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)** | **52 539,05** | **0,87** |
| **Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья** | **1 280 794,40** | **21,25** |
| **Доходы** | | |
| Начислено населению | 1 162 017,86 | 20,63 |

| | | |
|---|---|---|
| Начислено нежилым помещениям | 111 889,04 | 28,31 |
| Оплачено населением | 1 092 296,79 | |
| Оплачено нежилым помещениям | 0,00 | |
| **Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)** | **-266 297,06** | |
| **Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)** | **- 84 686,95** | |
| **Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.** | **96559,15** | |

Экономист Валеева А.Н.