Утверждаю:

Директор ООО "Интегралжилфондсервис"

З.Ш.Мусабирова

Отчет управляющей компании ООО «Интегралжилфондсервис» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Г.Амантая 10

Год постройки	2015
Общая площадь, кв.м	5747,4
Количество квартир	95
Сальдо на начало года, руб.	7 245,51

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	***194 522,45***	**2,82**
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	126 540,92	1,83
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	48 899,77	0,71
-Регламентные работы, в целях надлежаего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	19 081,76	0,28
2. Расходы по техническому обслуживанию :	**135 130,08**	**1,96**
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструтивных элементов жилого дома	53 101,00	0,77
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	30 673,00	0,44
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	17 858,00	0,26
2.1.3. Профосмотр конструтивных элементов жилого дома	2 486,00	0,04
2.2. Аварийно-диспечерское обслуживание	25 593,08	0,37
2.3. Непредвиденный ремонт	56 436,00	0,82
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	**704 017,76**	**10,21**
3.1. Услуги сторонних организаций:	*404 464,76*	5,86
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	65 670,42	0,95
- дератизация и дезинсекция	1 164,39	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	39 729,95	0,58
- обслуживание лифтов	132 000,00	1,91
- обслуживание оперативно-диспетчерской связи	38 700,00	0,56
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,08
- обслуживание повысительной станции ХВС и ГВС	72 000,00	1,04
- обслуживание ВРУ, ИТП, ЦТП	50 000,00	0,72
3.2. Услуги жилищных предприятий	*299 553,00*	4,34
- Расходы по уборке лестничных клеток	116 023,00	1,68
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	183 530,00	2,66
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	**218 285,15**	**3,16**
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	**56 077,70**	**0,81**
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	**1 308 033,13**	**18,97**

Доходы		
Начислено населению	1 333 627,08	20,73
Начислено нежилым помещениям	84 006,24	18,12
Оплачено населением	1 266 945,73	
Оплачено нежилым помещениям	26 903,76	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**-6 938,14**	
Финансовый результат по начисленной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	**116 845,70**	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	**167230,11**	

Экономист Валеева А.Н.